



## Dynamische BauDaten

# STLB-BauZ

- Zuverlässige Beschreibung der Leistungen für Bauunterhaltungsarbeiten im Zeitvertragsverfahren
- Solide Abwicklung der Zeitvertragsarbeiten nach VOB
- Sicherheit bei Planung, Durchführung und Abrechnung von regelmäßig wiederkehrenden Bauunterhaltungsmaßnahmen

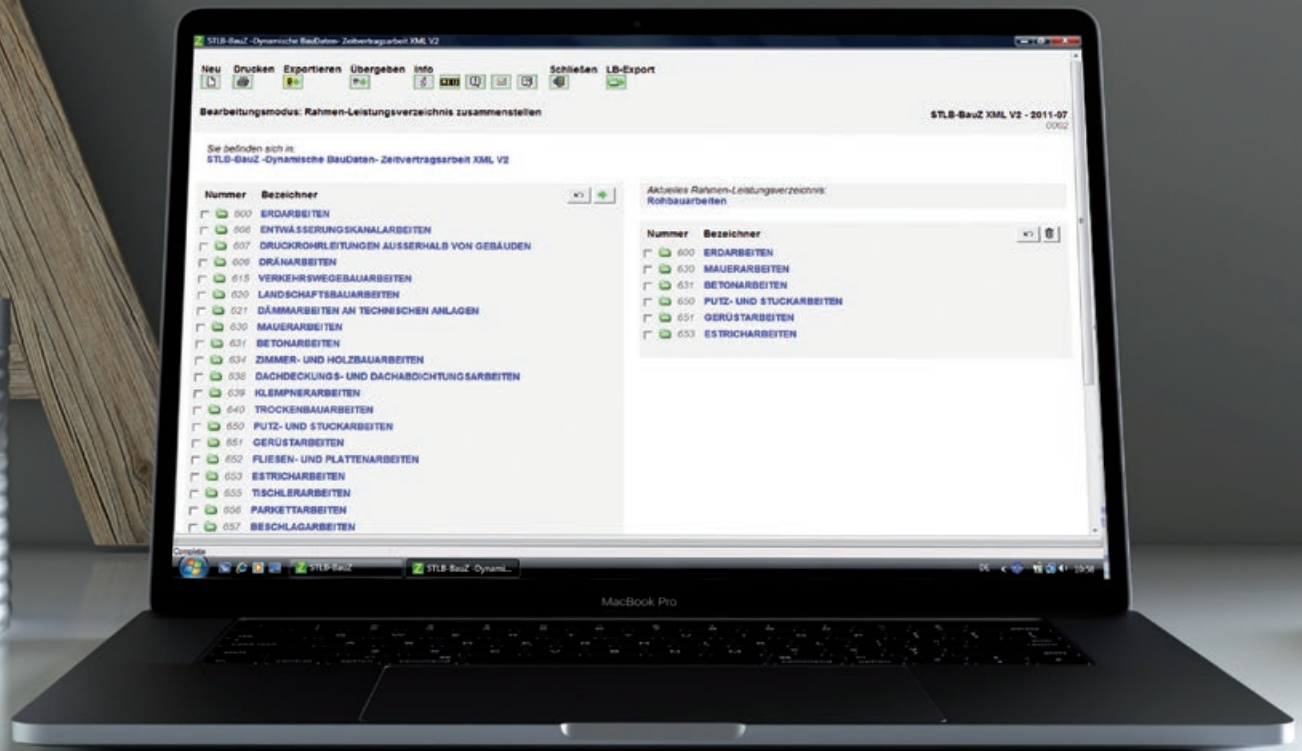


Abb.: Zusammenstellung des Rahmenleistungsverzeichnisses



**Damit sind Sie bei Ihren Bauunterhaltungsarbeiten vorne dabei!**

VOB-gerechte Bauleistungstexte mit Einheitspreisen für regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten

# STLB-BauZ – Das Standardleistungsbuch für Zeitvertragsarbeiten

## Was sind Zeitverträge?

Zeitverträge sind Rahmenverträge, die den Auftragnehmer für eine bestimmte Zeit verpflichten, definierte Leistungen auf Abruf (Einzelauftrag) zu den im Rahmenvertrag festgelegten Bedingungen auszuführen.

## Die Vergabeverfahren

Die Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) lässt für regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten folgende Verfahren zu:

- **Angebotsverfahren nach § 4 Abs. 3 VOB/A** (Art und Umfang der Leistung werden vom Auftraggeber vorgegeben; Preise sind vom Bieter anzugeben), oder
- **Auf- und Abgebotsverfahren nach § 4 Abs. 4 VOB/A** (Art der Leistung und der Preis werden vom Auftraggeber vorgegeben. Der Bieter hat das Auf- oder Abgebot sowie die Stundenverrechnungssätze anzugeben).

Die Basis für die Verfahren ist das Standardleistungsbuch für das Bauwesen – Zeitvertragsarbeiten (STLB-BauZ). Hier werden die Standardtexte der einzelnen Leistungsbereiche von STLB-BauZ zum Rahmenleistungsverzeichnis zusammengestellt und bilden nach Ausschreibung, Wertung und Vergabe die vertragliche Grundlage des Rahmenvertrags. Aus dem Rahmenvertrag wird der Einzelauftrag gebildet.

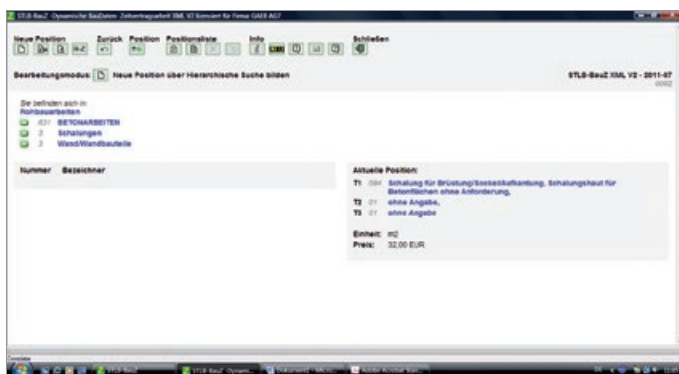


Abb.: Positionserstellung für einen Einzelauftrag

## Nutzerfreundliche Bearbeitung des Rahmen-LV und des Einzelauftrages

Die Bedienung von STLB-BauZ ist trotz der großen Leistungsvielfalt sehr einfach. Mit STLB-BauZ lassen sich beide Verfahren des Zeitvertrags einfach nachbilden.

## Rahmenleistungsverzeichnis (Rahmen-LV)

Mit STLB-BauZ kann aus dem Gesamtkatalog das Rahmenleistungsverzeichnis aus einem oder mehreren Leistungsbereichen zusammengestellt werden. Das Rahmen-LV kann bis auf Positionsebene selektiert werden. Das heißt, einzelne Positionen, die nicht ausgeschrieben werden sollen, können aus dem Rahmen-LV entfernt werden. Dies gilt nicht nur für einzelne Positionen, sondern auch für ganze Abschnitte mit mehreren Positionen. Das zusammengestellte Rahmen-LV kann in übersichtlicher Tabellenform ausgedruckt werden. Zur weiteren Bearbeitung wird das Rahmen-LV an ein Anwenderprogramm (AVA-Software) übergeben.

## Einzelauftrag

Auch die Teilleistungen des Einzelauftrags lassen sich auf einfachste Weise aus dem Rahmen-LV, welches aus den Texten von STLB-BauZ besteht, zusammenstellen.

Die Beschreibung einer Teilleistung kann über Textbausteine sowie über die Eingabe der Textteilnummern T1 bis T3 zusammengestellt werden.



## Übersicht über die Leistungsbereiche

LB*	Bezeichnung
600	<b>Erdarbeiten</b>
606	<b>Entwässerungskanalarbeiten</b>
607	<b>Druckrohrleitungen außerhalb von Gebäuden</b>
608	<b>Drän- und Versickerarbeiten</b>
615	<b>Verkehrswegebauarbeiten</b>
620	<b>Landschaftsbauarbeiten</b>
621	<b>Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen</b>
630	<b>Mauerarbeiten</b>
631	<b>Betonarbeiten</b>
634	<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>
638	<b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b>
639	<b>Klempnerarbeiten</b>
640	<b>Trockenbauarbeiten</b>
650	<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>
651	<b>Gerüstarbeiten</b>
652	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>
653	<b>Estricharbeiten</b>
655	<b>Tischlerarbeiten</b>
656	<b>Parkett- und Holzpflasterarbeiten</b>
657	<b>Beschlagarbeiten</b>
660	<b>Metallbau- und Stahlbauarbeiten</b>
661	<b>Verglasungsarbeiten</b>
663	<b>Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen, Tapezierarbeiten</b>
665	<b>Bodenbelagarbeiten</b>
679	<b>Raumlufttechnische Anlagen</b>
680	<b>Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen</b>
681	<b>Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden</b>
682	<b>Nieder- und Mittelspannungsanlagen mit Nennspannungen bis 36 kV</b>
684	<b>Blitzschutzanlagen</b>
	<b>Gesamtpaket CD-ROM</b>

\*Leistungsbereich

# STLB-BauZ – Die Text- und Preisdatenbank für Zeitvertragsarbeiten

Das Standardleistungsbuch für Zeitvertragsarbeiten (STLB-BauZ) ist ein datenbankbasierter Text- und Preisspeicher für öffentliche Ausschreibungen im Bauwesen. Es ist speziell auf die Belange des kleinen Bauunterhalts ausgerichtet und liefert Standardtexte und Preise für Leistungen, die im Rahmen von Instandhaltung und Verwaltung von Bauwerken während eines festgelegten Zeitraums mehrfach auftreten können.

Das STLB-BauZ wird vom GAEB (Gemeinsamer Ausschuss Elektronik im Bauwesen) in enger Zusammenarbeit mit DIN erarbeitet.

- STLB-BauZ unterstützt die Beschreibung von Teilleistungen, die mit den technischen Regeln von DIN und anderen Richtlinien weitgehend übereinstimmen. Es werden Texte bereitgestellt, die den anerkannten Regeln der Technik entsprechen.
- STLB-BauZ ermöglicht problemlos Ergänzungen und Änderungen bereits zusammengestellter Texte. Der Gesamttext wird stetig überprüft, damit nur fachlich richtige Kombinationen ausgewählt werden können.
- STLB-BauZ enthält wettbewerbsneutrale Beschreibungen der Teilleistungen.
- STLB-BauZ stellt Einheitspreise zur Verfügung. Sie dienen ausschließlich dem Auf- und Abgabungsverfahren gemäß § 4 Abs. 4 VOB/A. Für Ausschreibungen nach dem Angebotsverfahren gemäß § 4 Abs. 3 VOB/A können die vorgegebenen Einheitspreise in den entsprechenden AVA-Programmen ausgeblendet werden.
- STLB-BauZ stellt für die Beschreibung der Teilleistung einen Langtext, einen Kurztext, eine Mengeneinheit und die Textteilnummer zur eindeutigen Identifizierung bereit.
- STLB-BauZ stellt für die Anwenderprogramme die Zuteilung der Texte zu den Kostengruppen der DIN 276-1 bereit.

## Datenaustausch

Alle Leistungsbereiche des STLB-BauZ können als GAEB x86-Datei exportiert und gespeichert werden. Für die weitere Bearbeitung ist ein AVA- oder Kalkulationsprogramm mit der Schnittstelle GAEB DA XML V2 erforderlich.

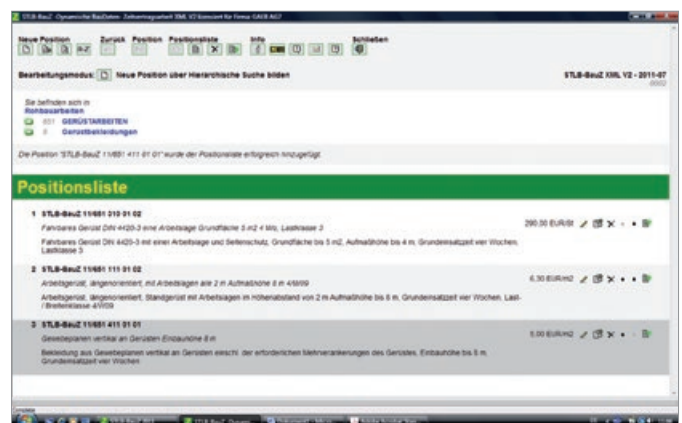
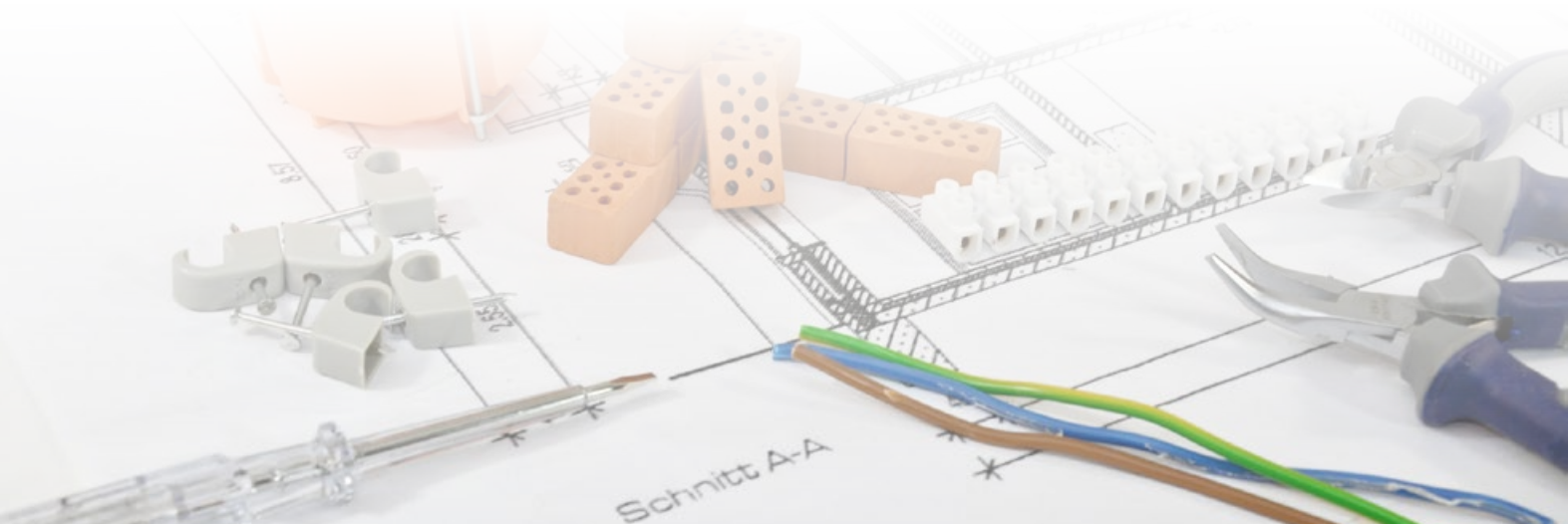


Abb.: Positionenliste zum Sammeln von erstellten Positionen im STLB-BauZ zur Übergabe an das AVA-Programm



Im Auftrag des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat (BMI) aufgestellt vom:



Geschäftsstelle:  
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)  
Deichmanns Aue 31–37  
53179 Bonn  
[www.gaeb.de](http://www.gaeb.de)

GAEB ist organisiert als Hauptausschuss im Deutschen Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen (DVA).

**Datentechnische Umsetzung:**



Dr. Schiller & Partner GmbH  
– Dynamische BauDaten –  
Liebigstraße 3  
01069 Dresden  
[www.dbd.de](http://www.dbd.de)

**Herausgeber:**



DIN Deutsches Institut für Normung e.V.  
Saatwinkler Damm 42/43  
13627 Berlin  
[www.din.de](http://www.din.de)

**Vertriebspartner:**

## **Ausgabeform von STL-BauZ – Dynamische BauDaten**

Die Ausgabe der Texte von STL-BauZ erfolgt auf CD-ROM. Angeboten werden ein Komplettpaket sowie jeder einzelne Leistungsbereich. Für die Nutzung von STL-BauZ mit Anwenderprogrammen (AVA-Software) ist beim aufrufenden Programm eine Programmschnittstelle zu STL-BauZ erforderlich. Auskunft dazu erhalten Sie bei Ihrem Programmhersteller. Die Beschreibung dieser Programmschnittstelle steht im Internet unter [www.dbd.de](http://www.dbd.de). Alle Leistungsbereiche des STL-BauZ können auch als GAEB x86-Datei exportiert werden. Über die Datenaustauschschnittstelle GAEB DA XML können diese in andere Software-Programme, die über diese Schnittstelle verfügen, importiert werden.

## **Systemvoraussetzungen für Einzelplatzanwendung**

- Betriebssysteme: Windows Vista, Windows 7, Windows 8, Windows 10, Windows Server 2003, Windows Server 2008, Windows Server 2012, Windows Server 2012 R2 jeweils mit den aktuellen Servicepacks
- 300 MB freier Speicherplatz auf der Festplatte
- CPU, 1 GHz
- 512 MB RAM
- Internet Explorer 8 oder höher
- Anwenderprogramm (AVA u. a.) mit Schnittstelle zu STL-BauZ XML V2
- Netzlizenzen auf Anfrage

## **Lieferumfang**

Zum Lieferumfang gehören die CD-ROM von STL-BauZ mit dem Beiheft »Installations- und Administrationsanleitung für STL-BauZ XML V2« sowie der Lieferschein mit der Kundeninformation. Nähere Hinweise zur Anwendung von STL-BauZ finden Sie im Programm über den Schalter »Hilfe« oder unter [www.gaeb.de/de/service/downloads/](http://www.gaeb.de/de/service/downloads/)

## **Ausgabeformen von STL-BauZ Buchform**

Alle Leistungsbereiche von STL-BauZ können auch weiterhin als Buch bestellt werden. Durch die Darstellung in Tabellenform wird die Übersichtlichkeit beim Zusammenstellen des Rahmen-LV und bei der Kalkulation des Auf- oder Abgebots erleichtert. Jede mögliche Textkombination ist mit einem Einheitspreis verbunden.

## **Mengenrabatt**

- Ab 5 Stück eines Leistungsbereichs – 10 %
- Ab 10 Stück eines Leistungsbereichs – 15 %
- Ab 20 Stück eines Leistungsbereichs – 25 %
- Ab 50 Stück eines Leistungsbereichs – 30 %